

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

Ленинградская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Парус», в лице генерального директора Афонькина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору пригодное для проживания нежилое здание/помещение (Вилла \_\_\_\_, Коттедж «Ладожский» № \_\_\_\_\_, Коттедж «Лесной», Коттедж «Домик у озера», Номер-студия в гостинице № \_\_\_\_\_) (далее – «Объект размещения»), находящееся по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, пос. Сторожевое, во временное пользование для временного пребывания \_\_\_\_\_ человек в период с \_\_\_\_-00 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_-00 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что принял Объект размещения и все имущество, находящееся в нем и поименованное в Приложении 1 к Настоящему договору.

1.3. Недостатки Объекта размещения на момент передачи, при их наличии, указываются в письменном виде в разделе 7 настоящего Договора.

1.4. При заселении в Объект размещения, с целью обеспечения сохранности имущества вносится обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_ рублей. Обеспечительный платеж является обязательным условием для заселения в Объект размещения. Обязательство Арендатора по внесению обязательного платежа, предусмотренное настоящим пунктом, может быть исполнено путем предварительного блокирования средств на банковской карточке, предоставленной Арендатором при заселении. В случае причинения ущерба имуществу базы отдыха или наложения штрафных санкций администрацией Арендодатель вправе возместить причиненный ущерб из суммы внесенного залога и/или путем списания средств с банковской карточки, предоставленной Арендатором при заселении. При отсутствии причиненного вреда залог возвращается в момент выезда Арендатора.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость аренды по Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

2.2. Расчет производится Арендатором за наличный или безналичный расчет.

2.3. Дополнительные платные услуги, оказываемые на территории базы отдыха, осуществляются только в случае внесения 100% предоплаты стоимости оказываемых услуг.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязуется:

3.1. Передать Арендатору в аренду на указанный период Объект размещения для временного проживания.

3.2. Разместить в Объекте размещения, у стойки Администрации, а также в сети Интернет на сайте <https://samayaladoga.ru> «Правила пребывания на базе отдыха Самая Ладога» (далее – «Правила пребывания»).

3.3. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений оборудования Объекта размещения, произошедших не по вине Арендатора.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

- 4.1. Своевременно вносить арендную плату.
- 4.2. В момент заезда осмотреть и принять имущество, находящееся в Объекте размещения, согласно описи имущества. Опись имущества приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.
- 4.3. Нести полную материальную ответственность за ущерб Объекту размещения, мебели и оборудованию, а также прочему имуществу базы отдыха, нанесенный по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц.
- 4.4. Оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц, стоимость дополнительных услуг, а также штрафы, предусмотренные Правилами пребывания, в случае совершения действий, предусматривающих такие штрафы.
- 4.5. Ознакомиться с Правилами пребывания, а также ознакомить с ними лиц, прибывшими вместе с Арендатором, и неукоснительно их соблюдать. Правила пребывания размещены в сети Интернет на сайте <https://samayaladoga.ru>, у стойки Администрации и в Объекте размещения.
- 4.6. По окончании срока аренды и выезде, сдать Арендодателю Объект размещения, мебель, посуду и оборудование в исправном состоянии согласно описи.
- 4.7. В случае обнаружения хищения, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Арендодателя, а при его отсутствии заявить об этом в соответствующие компетентные органы.
- 4.8. При выезде из Объекта размещения произвести полный расчет за предоставленные услуги и сдать ключ от Объекта размещения администратору базы отдыха.
- 4.9. Сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования Объекта размещения, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий со стороны третьих лиц.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Арендатор несет полную, личную, персональную ответственность: - за соблюдение Правил пребывания им самим и всеми совместно пребывающими с ним лицами, в том числе несовершеннолетними детьми, в течение всего срока пребывания на базе отдыха; - за сохранность здоровья и жизни всех совместно пребывающих с ним лиц в течение всего срока пребывания; - за сохранность его имущества, имущества любого лица, пребывающего совместно с ним, в течение всего срока пребывания; - за сохранность движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему Арендодателем в пользование, в течение всего срока пребывания.
- 5.2. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором и совместно пребывающими с ним лицами за сохранность их личных вещей, ценностей и документов в течение всего периода аренды, а также за повреждения автотранспорта на территории базы отдыха.
- 5.3. Арендодатель не несет ответственности за любые медицинские и другие расходы, возникшие у Арендатора и совместно пребывающих с ним лиц в результате пожаров, несчастных и других страховых случаев, а также в результате действий третьих лиц. Арендодатель не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения Правил пребывания Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами.
- 5.4. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор аренды и потребовать немедленного освобождения Объекта размещения в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами условий настоящего Договора или Правил пребывания. В данном случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.
- 5.5. Арендатор несет ответственность за соблюдение им и совместно пребывающим с ним лицами Правил пребывания. В случае нарушения им или вышеупомянутыми лицами

Правил пребывания, Арендатор обязан оплатить штраф на сумму, предусмотренную Правилами пребывания. Штраф может быть удержан Арендодателем из средств обеспечительного платежа и/или путем списания средств с банковской карточки, предоставленной Арендатором при заселении.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Подписанием настоящего Договора Арендатор подтверждает, что он и совместно прибывшие с ним лица ознакомлены с Правилами пребывания, обязуются их выполнять и нести всю ответственность, предусмотренную указанными Правилами.

6.2. Арендатор проинформирован, что с целью обеспечения безопасности на территории базы отдыха ведется видеонаблюдение.

6.3. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами. Все спорные вопросы, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

6.4. Любые изменения, приложения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. НЕДОСТАТКИ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b> ООО «ПАРУС» ИНН 4712018421 КПП 471201001 Р/с 40702810555390159037 Северо-западный банк ПАО Сбербанк России г. Санкт- Петербург БИК 044030653 К/с 30101810500000000653 ОГРН 1024701646991 ОКПО 55154121 Юр.адрес: 188730, Ленинградская область, Приозерский район, др. Иваново, Ул. Придорожная дом 8. Факт. адрес: Ленинградская область, Г. Приозерск, п. Сторожевое	<b>АРЕНДАТОР:</b> _____ Дата рождения: _____ Паспорт серия _____ номер _____ Выдан _____ Дата выдачи: _____ Адрес регистрации: _____ Подпись: _____
--	--

Генеральный директор ООО «Парус» \_\_\_\_\_ Афонькин А.В.